

CLM サービス

米国における最適なワークプレイスを実現するソリューション

CLM(Commercial Lease Management) サービスとは、米国内拠点の最適化（サイズ・賃料等）、契約の一元管理、他拠点からの申請内容やオーナーからの請求の妥当性を検証するサービス。埋もれがちな他拠点の無駄、忘れがちな契約期限等のリマインド、不要な経費負担等、プロの目で妥当性を検証し御社へアドバイス・提案。コロナ後のオフィス再編を検討する企業様からの相談が増加中。

7

つの導入効果

長期的視点で
オフィス戦略
立案、実行

コストの
抑制・最適化

To Do（権利行使）
の実施漏れ防止

社外での
情報蓄積による
引継ぎ漏れ防止

全米各拠点の
オフィスを
正しく管理

複数拠点の
契約内容を
容易に確認

日本本社への
説明に必要な
客観的判断材料

Relo Redac, Inc.

✉ Commercial_US@redacinc.com

🌐 Commercial.redacinc.com

CLM サービスの概要

CLM(Commercial Lease Management)

1

オフィス最適化サポート

事業プランの変化への対応をプランニング

■ コンサルテーション

御社のビジネスや最新のオフィスのあり方等を鑑み、賃料・スペース削減・拡大余地の診断等のコンサルテーション

■ リース期限に向けたスケジューリング

■ 4半期に一度「マーケット動向（今後の予測含む）」の提供と説明



2

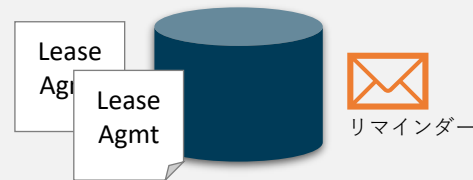
全拠点リース契約の一元管理

各拠点のリース内容を包括的に管理

■ リマインド機能

・ 更新
・ 期中に行使できる敷金減額、期中フリーレント、中途解約の条項適用、塗装・カーペット交換等の権利等

■ 拠点間のバランス確認・平準化（サイズ、賃料水準等）

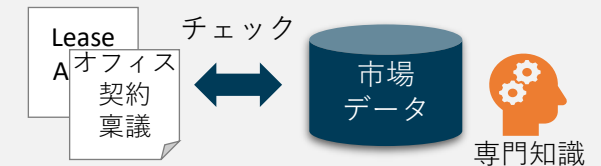


3

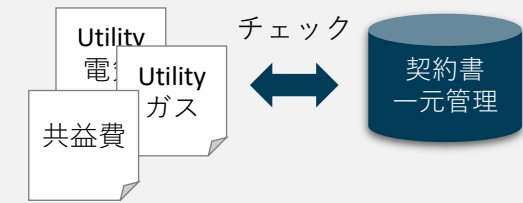
妥当性の検証

リダックが御社に代わって妥当性を検証*

■ 拠点からの申請内容（賃料、サイズ感等）



■ 電気代、ガス代、不動産税・共益費



*検証の頻度は毎月ではなくご要望に応じてとなります。