

## パンデミックにおけるオフィス戦略と ハイブリッド・ワークの役割 ～カリフォルニア市場動向～

September 2nd, 2021

Relo Redac, Inc. リダック商業不動産部

# LA/SJ Webinar 09/2021

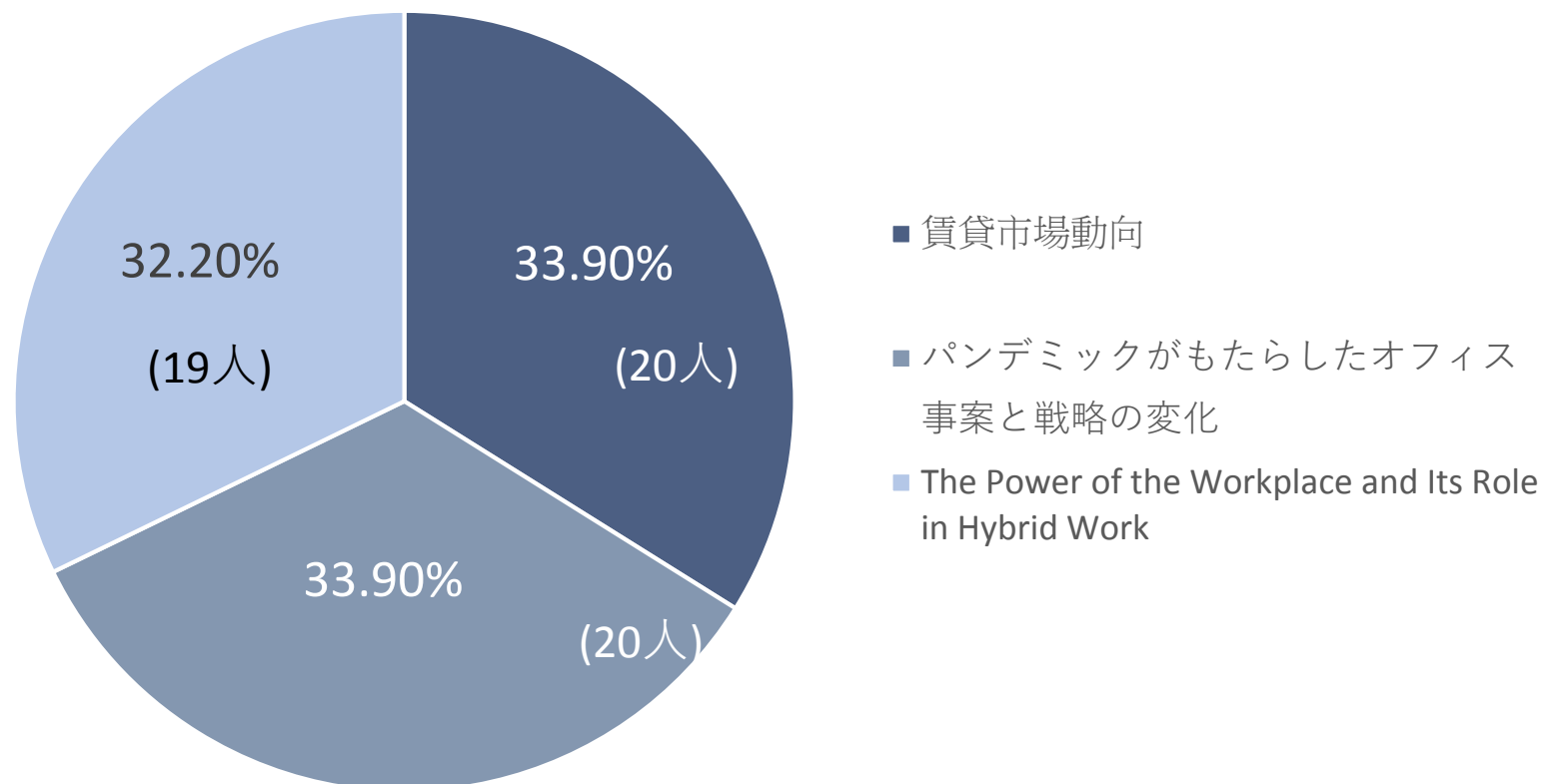
---

- 日時  
09/02/2021 5:00～6:30 PM (EST)
- アンケート回答者数 (有効回答数)  
33名

## Webinarアジェンダ

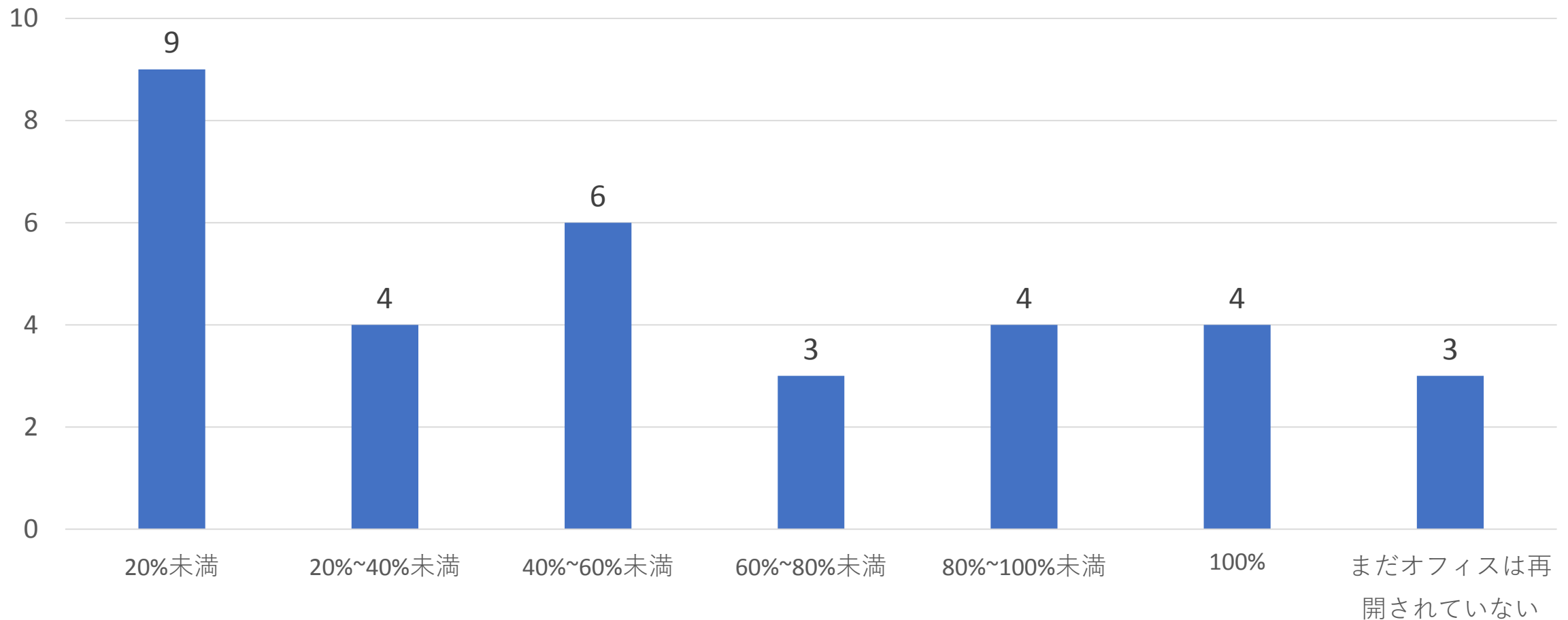
1. 賃貸市場動向 (Redac)
2. パンデミックがもたらしたオフィス事案と戦略の変化 (Redac)
3. **The Power of the Workplace and Its Role in Hybrid Work (Steelcase & One Workplace)**

# 1. 本日のコンテンツでご興味を持たれた内容はどちらですか？（複数回答可）

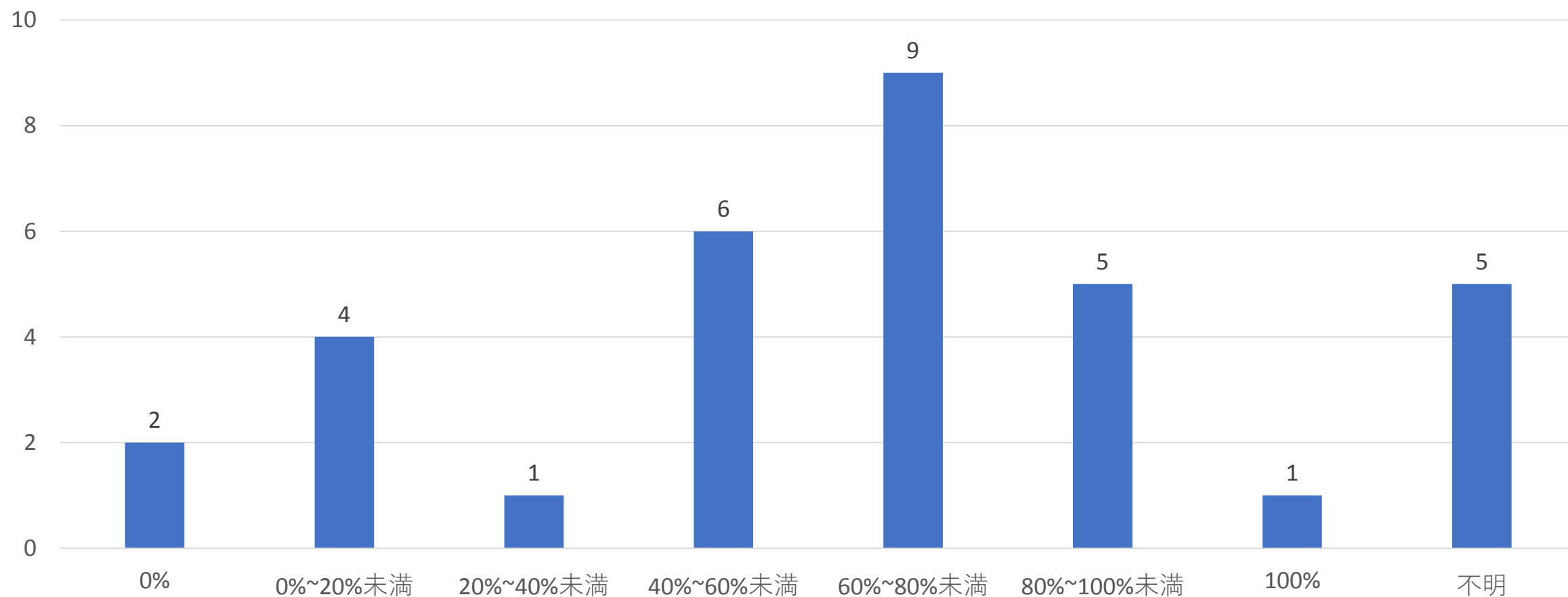


人数とパーセンテージ

## 2. 現在、平均すると1日の出社率はどのくらいですか？ (コロナ前を100%とした場合)



### 3. 今後、ハイブリッドの働き方をする社員は全体のどのくらいを想定されていますか？





## 4. 今後、ハイブリッド勤務を導入される場合、出社方針があればお聞かせください。 (いつから、週何日程度、ワクチンの接種有無、シフト制、職位・職種別、収容率など)

### 収容率

- ✓ 収容率50%を目処に検討中（現在は希望者のみ出社）

### ハイブリッド

- ✓ 週一日程度を検討中
- ✓ 週2，3日出社の方向で検討中。
- ✓ 未だ検討中だが、恐らく週一日程度から始める予定。
- ✓ 10月か11月頃に週2日間のオフィスオープンでハイブリッド型を検討中。
- ✓ もともと事務所スペースの都合にてハイブリッド勤務を導入していたため、方針変更はなし。
- ✓ 基本在宅勤務、四半期に一度オフィスにてチームミーティング、面談等予定

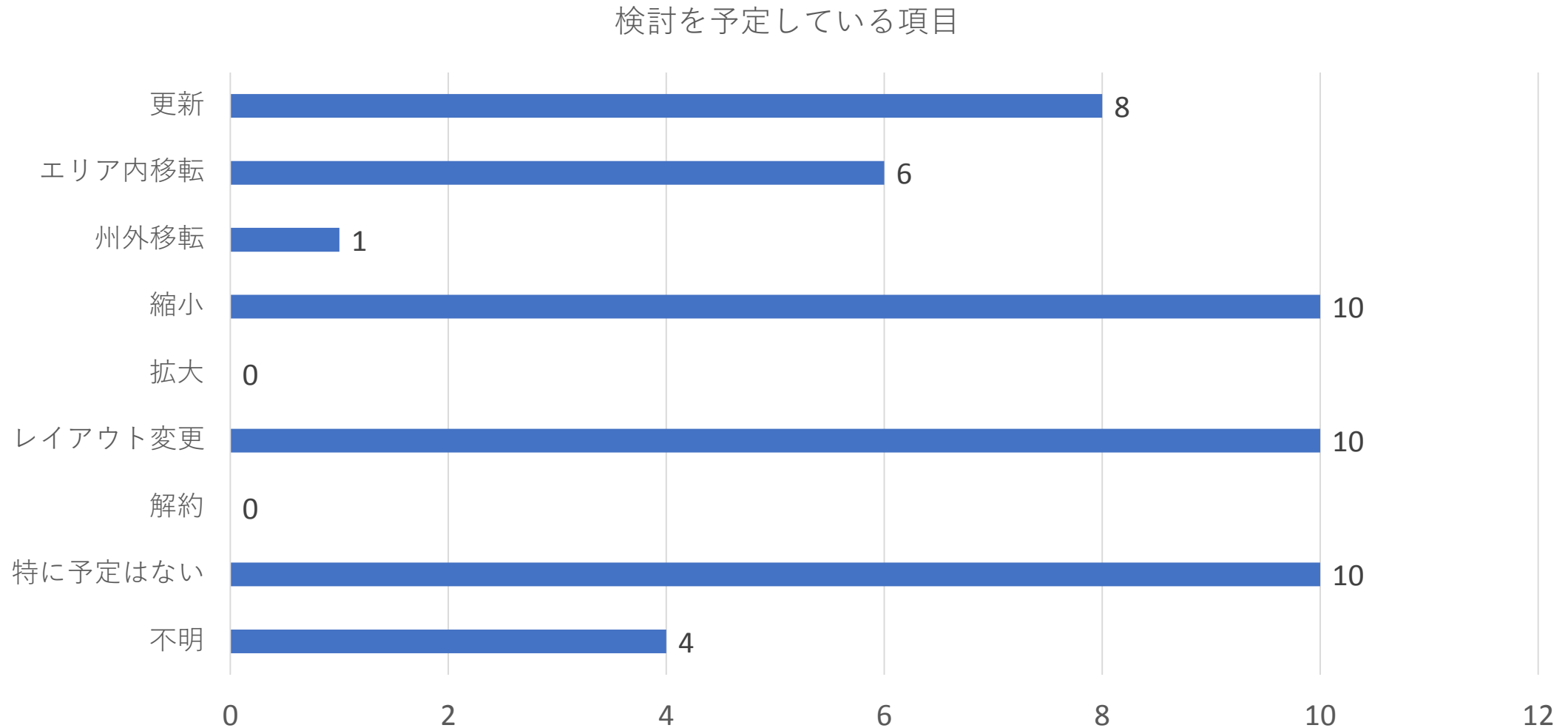
### オフィス勤務

- ✓ ハイブリッド導入予定無し。
- ✓ 2022年～ 週2-3日のシフト制で再開し、いずれは基本出社の体制にもどすことを想定

### その他

- ✓ 特に出社方針は通達されていません
- ✓ まだ未定。 10月中旬以降に一部出社可能予定。
- ✓ ワクチン接種は強く勧められている。何等かの理由で受けない場合、または接種報告をしない場合、毎週のコロナ陰性証明が必要。オフィス出社は現時点で未定だが、状況が好転すれば徐々に始めていく。

## 5. オフィスに関して検討されていることはありますか？（複数回答可）



# 会社概要

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 社 名   | Relo Redac, Inc.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 設立年月日 | 1986年2月4日                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 代 表 者 | 七原 肇                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 株 主   | 株式会社リログループ（東証一部上場、証券コード8876）                                                                                                                                                                                                                                   |
| 本社所在地 | 1010 Avenue of the Americas, 4 <sup>th</sup> Floor, New York, NY 10018                                                                                                                                                                                         |
| 事業所数  | 13                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事業内容  | 商業不動産（オフィスリース、商業不動産の売買、リースおよびアセット・マネジメント等）<br>住宅不動産（賃貸住宅の斡旋、住宅不動産の売買等）<br>不動産投資・管理（コンサルティング、投資案件の斡旋、物件管理・アセット・マネジメント等）<br>サービスアパートの運営<br>ファイナンシャル・サービス（住宅ローン）<br>全米リロケーションサービス<br>ホテル事業：REDAC Gateway Hotel<br>電話通訳サービス：JAN（Japanese Assistance Network, Inc.） |
| 子 会 社 | 20801 S. Western Ave, LLC<br>GLOBAL REAL ESTATE<br>Japanese Assistance Network, Inc.<br>REDAC Advantage LLC (d/b/a REDAC Advantage Insurance Service LLC in CA)                                                                                                |
| 関連会社  | Relo Redac Strattons, Ltd.                                                                                                                                                                                                                                     |

